

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2021 - 31.12.2021

SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA "UŁAN"

(wariant porównawczy)

(dane jednostki)

jednostka obliczeniowa: ...zł...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2021	rok poprzedni 2020
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	749 391,07	709 168,35
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	749 391,07	709 168,35
	a) z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	615 434,65	591 926,01
	b) z działalności własnej	133 956,42	117 242,34
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B	Koszty działalności operacyjnej	772 111,16	704 542,91
I	Amortyzacja	0,00	0,00
II	Zużycie materiałów i energii	348 741,73	307 236,39
III	Usługi obce	202 773,14	181 329,85
IV	Podatki i opłaty, w tym:	18 709,45	19 850,99
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	63 730,00	58 955,35
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	7 627,80	6 641,39
	– emerytalne		
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	130 529,04	130 528,94
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	772 111,16	704 542,91
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	634 573,94	594 297,89
	b) z działalności własnej	137 537,22	110 245,02
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	-22 720,09	4 625,44
I	Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	-19 139,29	-2 371,88
II	Wynik na działalności pozostałej (C – C.I)	-3 580,80	6 997,32
D	Pozostałe przychody operacyjne	9 860,47	13 815,94
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	9 860,47	13 815,94
E	Pozostałe koszty operacyjne	5 892,15	6 805,53
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	5 892,15	6 805,53
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	-18 751,77	11 635,85
G	Przychody finansowe	1 174,61	4 753,37
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	1 174,61	4 753,37
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
H	Koszty finansowe	195,79	284,45
I	Odsetki, w tym:	195,79	284,45
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		

I	Zysk (strata) brutto (F + G - H)	-17 772,95	16 104,77
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego		
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego		
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I - I.II)	-17 772,95	16 104,77
J	Podatek dochodowy	797,00	2 490,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L	Zysk (strata) netto (I - J - K)	-18 569,95	13 614,77
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego	0,00	2 998,80
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	21 721,89	0,00
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III - J - K - L.I + L.II)	3 151,94	10 615,97

Joanna Wołoszun

zarządca sukcesyjny
 prowadząca przedsiębiorstwo w spółce pod firmą
 „Grzegorz Janiec Zarządca Nieruchomościami w Spółce”

PREZES ZARZĄDU

Janusz Maliszewski
Janusz Maliszewski

WICEPREZES ZARZĄDU

Zdzisław Wojcieszyn
Zdzisław Wojcieszyn

CZŁONEK ZARZĄDU

Waldemar Białduń
Waldemar Białduń